

Esquisse

Grand Rue 2 ,
1327 Le Sentier



SOMMAIRE

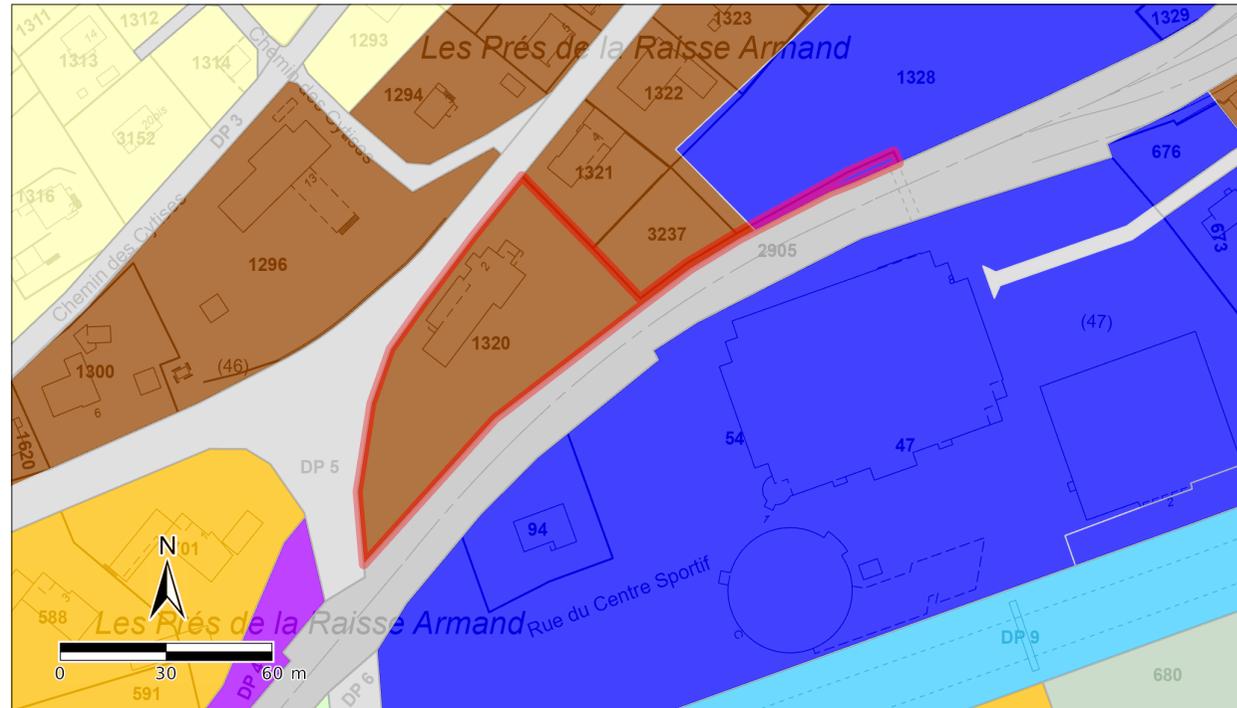


- 01** CONDITIONS REGLEMENTAIRES
- 02** SYNTHESE GENERALE
- 03** PHOTOS HISTORIQUES
- 04** AMENAGEMENTS EXTERIEURS
- 05** FACADES
- 06** CONCEPT
- 07** IDENTIFICATION DES DEFAUTS ET INTERVENTIONS
- 08** ESTIMATION SOMMAIRE DES COUTS

01 CONDITIONS REGLEMENTAIRES

Surface parcelle : 3'724m²
 CUS max : 0,8
 SBPU max : 2'979,2m²

Surface bâti : 432m²



Légende des objets touchés		Type	Type Part	Part en %
	Zone centrale 15 LAT (Zone des villages et hameaux A)		3 602 m ²	96.7%
	Zone affectée à des besoins publics 15 LAT (Zone de constructions d'utilité publique)		122 m ²	3.3%

02 SYNTHÈSE GÉNÉRALE

SYNTHÈSE ETAT ACTUEL

- Classe historique note 3
- Normes non-respectées (feu, PMR, électricité, sécurité)
- Equipements et matériaux intérieurs obsolètes
- Manque d'espace de rangements
- Peu de visibilité de la signalétique
- Espaces extérieurs non-aménagés

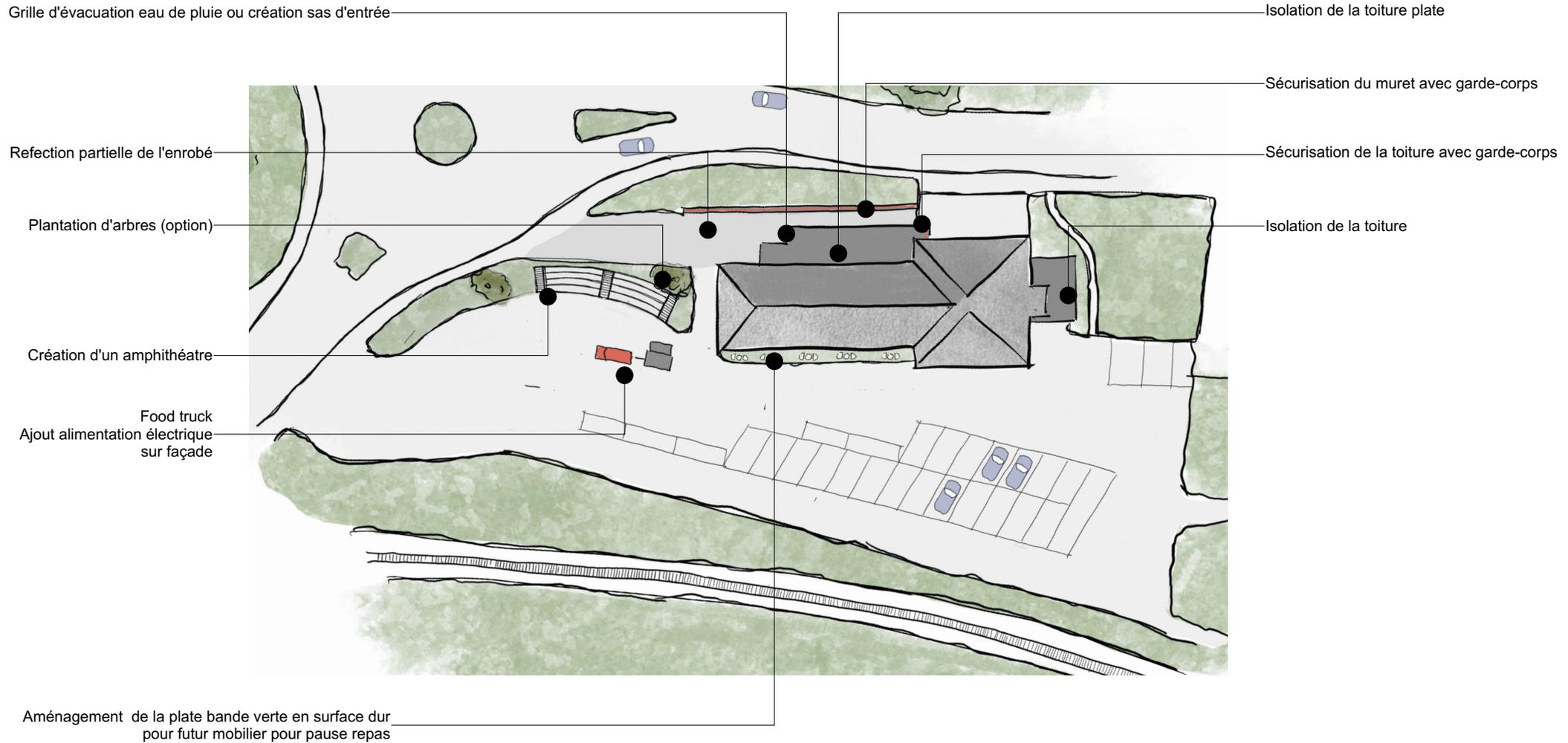
IDENTIFICATION DES ATTENTES

- Rénovation et mise aux normes des espaces intérieurs
- Rénovation partielles des façades
- Isolation de la toiture plate
- Mise en avant des traces historiques (écritures) et des activités (fresques)
- Sécurisation et aménagements des espaces extérieurs (gradin)
- Optimisation de l'utilisation des locaux

03 PHOTOS HISTORIQUES

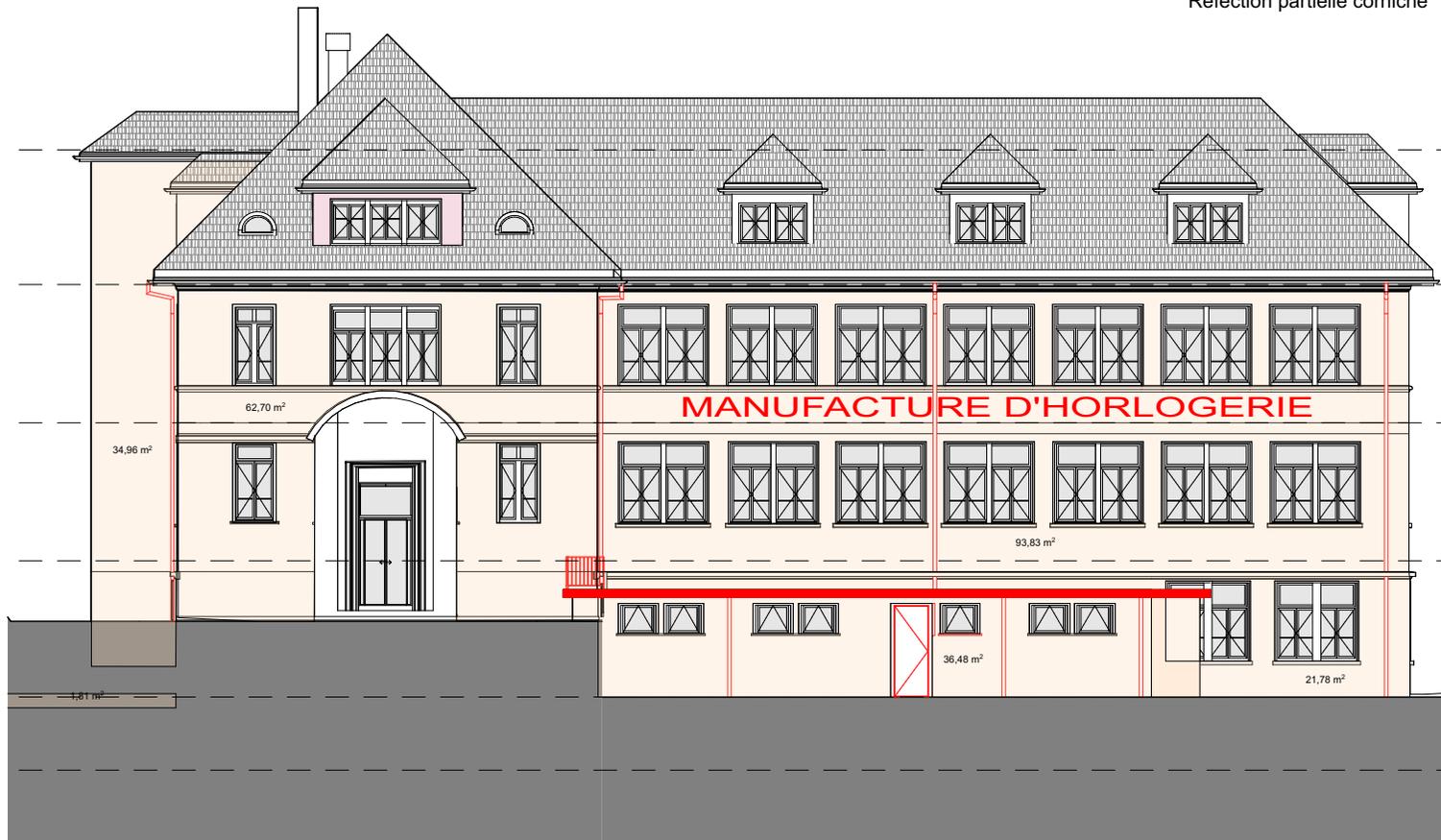


04 AMENAGEMENTS EXTERIEURS



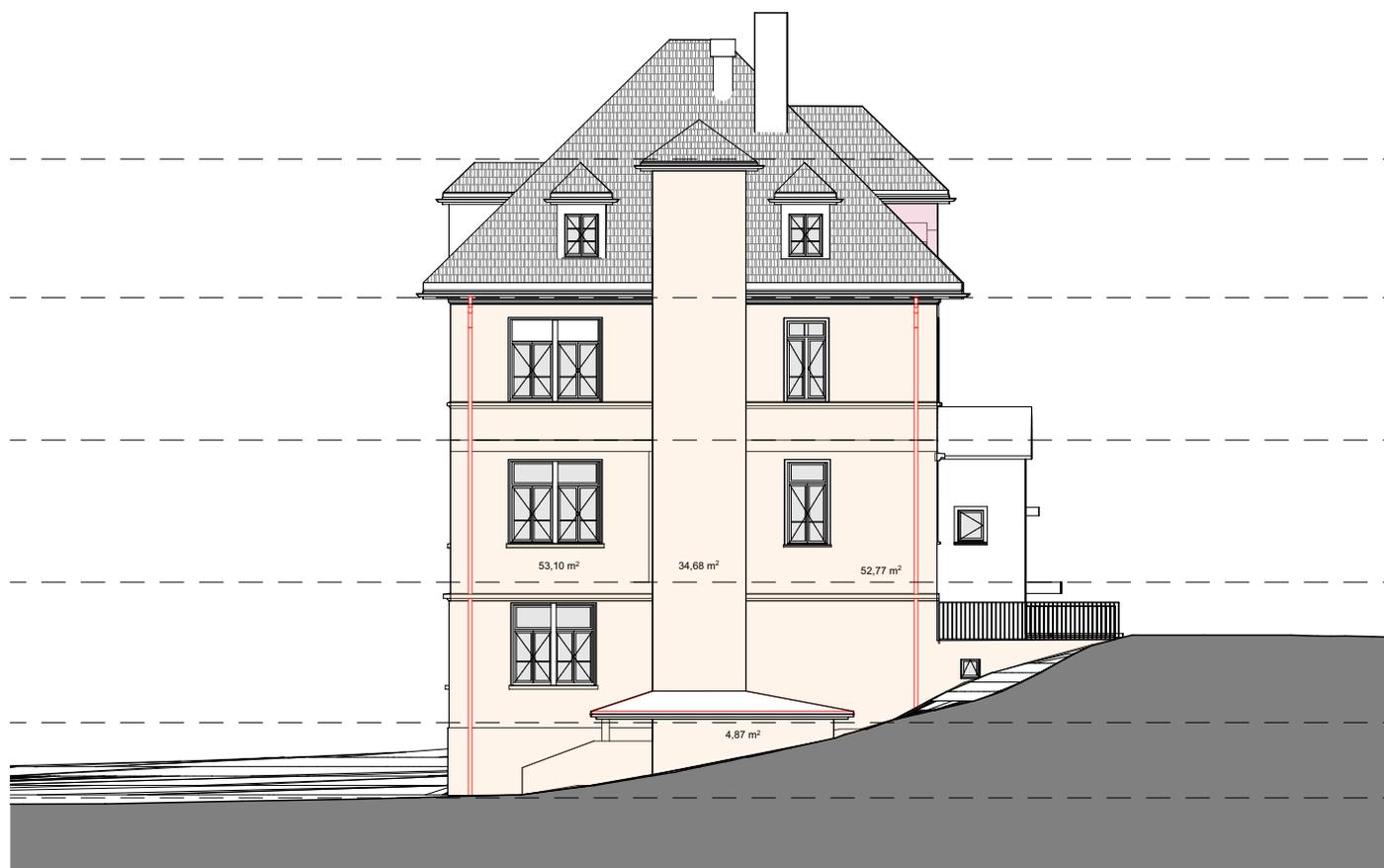
05 FACADE NORD

- Rafraîchissement peinture façade
- Mise en valeur du logo Manufacture
- Changement vitrage fenêtre cage d'escalier (à clarifier avec DIREN)
- Sécurisation de la toiture plate par pose d'un garde-corps
- Création d'une sortie de secours pour local RDC La Scène
- Nouvelle descente EP
- Refection avant toit, embrasure fenêtre
- Refection partielle corniche



05 FACADE EST

Rafraichissement peinture façade
Nouvelle descente EP
Isolation toiture local accès ascenseur
Refection avant toit, embrasure fenêtre
Refection partielle corniche



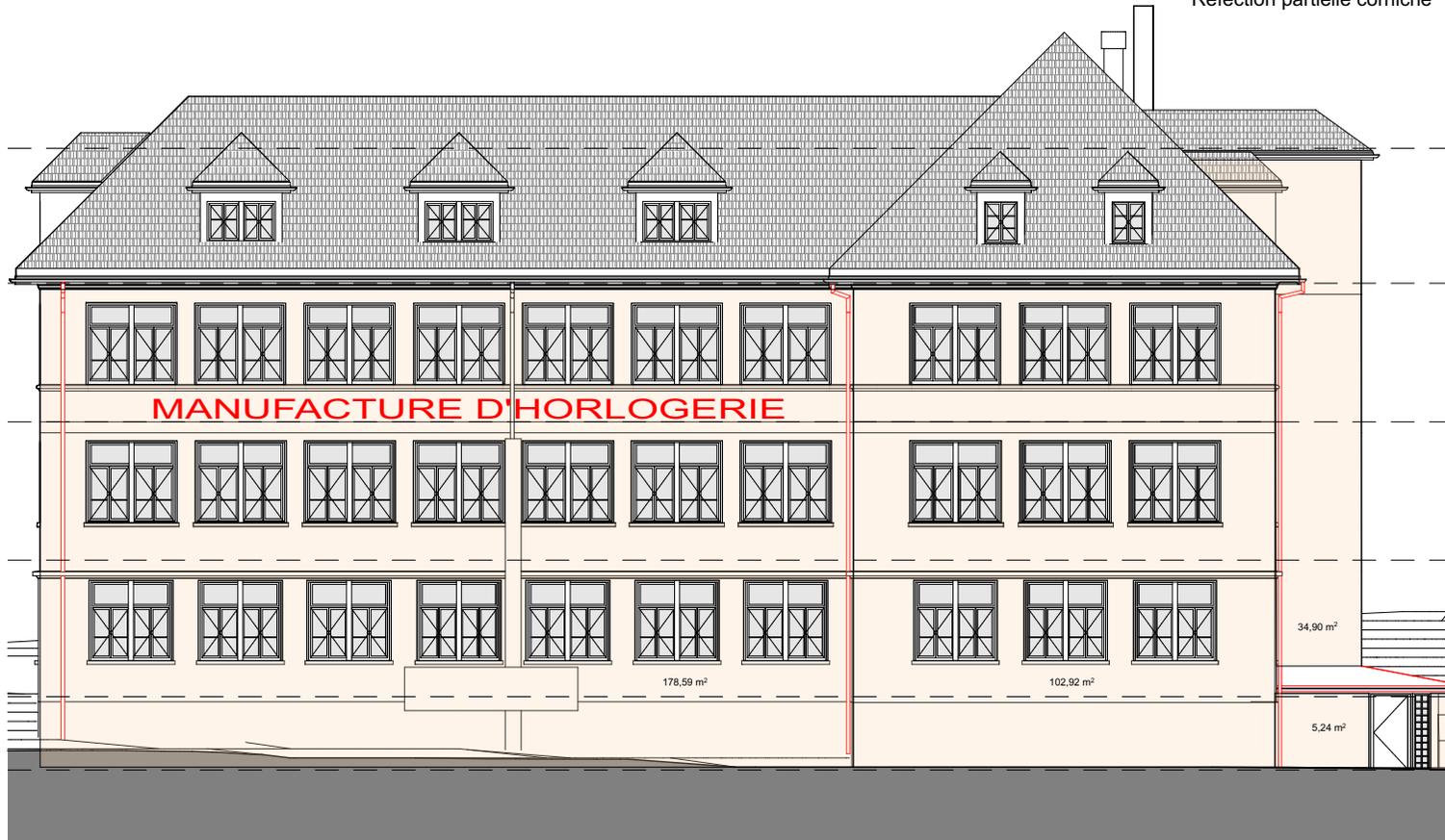
05 FACADE OUEST

Dépose du revêtement en plaque fibro-ciment
amianté
+ isolation et pose d'un revêtement prêt pour
recevoir fresque
Changement de la porte d'accès au rdc local La
Scène + caniveau + nouveau SAS
Nouvelle descente EP
Nettoyage du mur de soutènement
Refection avant toit, embrasure fenêtre
Refection partielle corniche

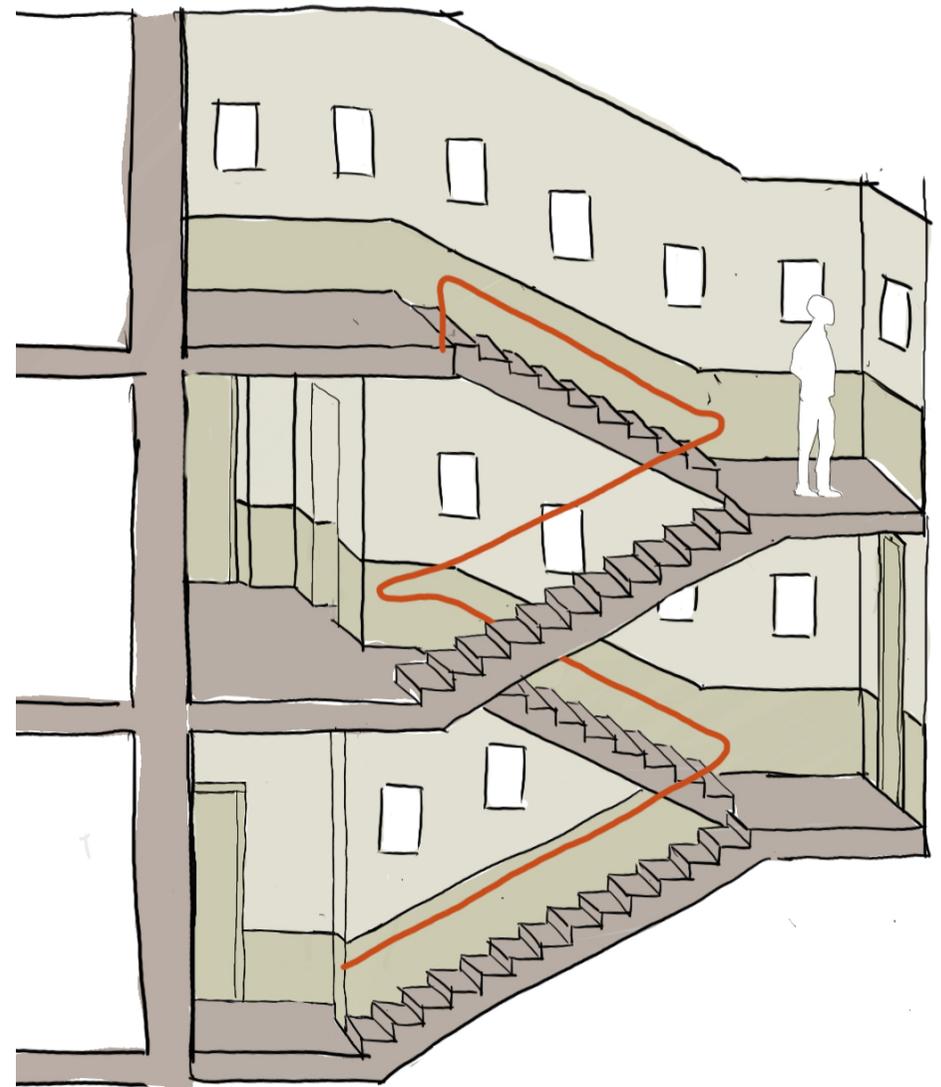
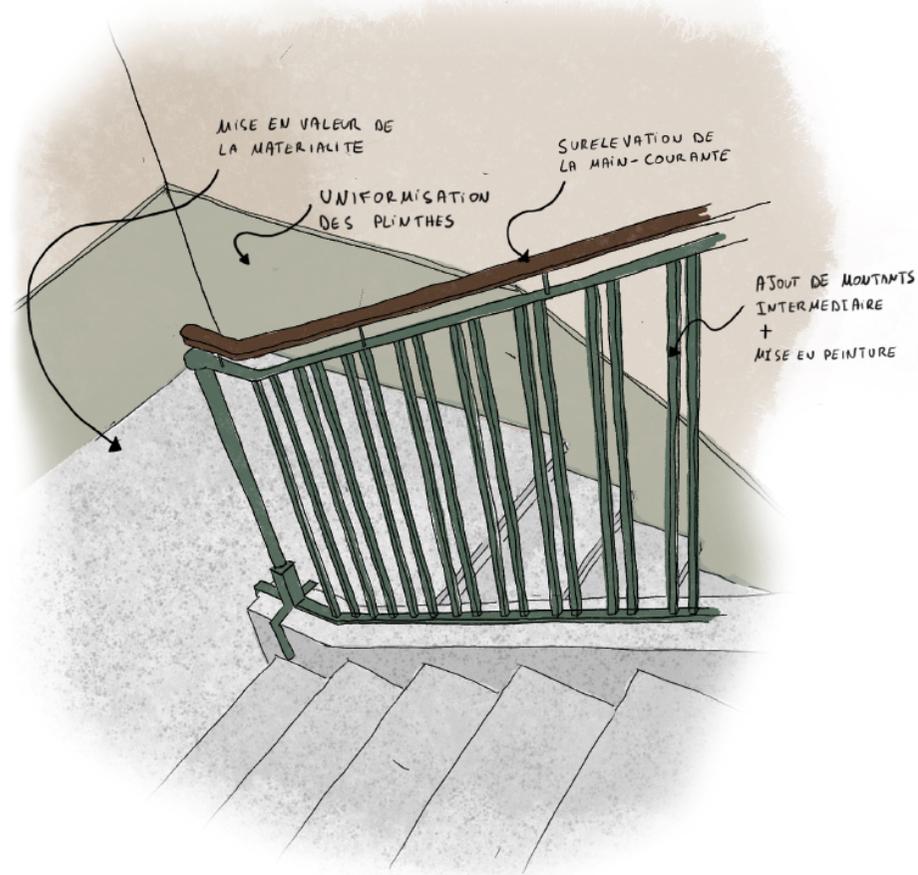


05 FACADE SUD

- Rafraichissement peinture façade
- Mise en valeur du logo Manufacture
- Changement fenêtre cage d'escalier
- Sécurisation de la toiture plate par pose d'un garde-corps
- Création d'une sortie de secours pour local RDC La Scène
- Nouvelle descente EP
- Isolation toiture annexe accès ascenseur
- Refection avant toit, embrasure fenêtre
- Refection partielle corniche



06 CONCEPT

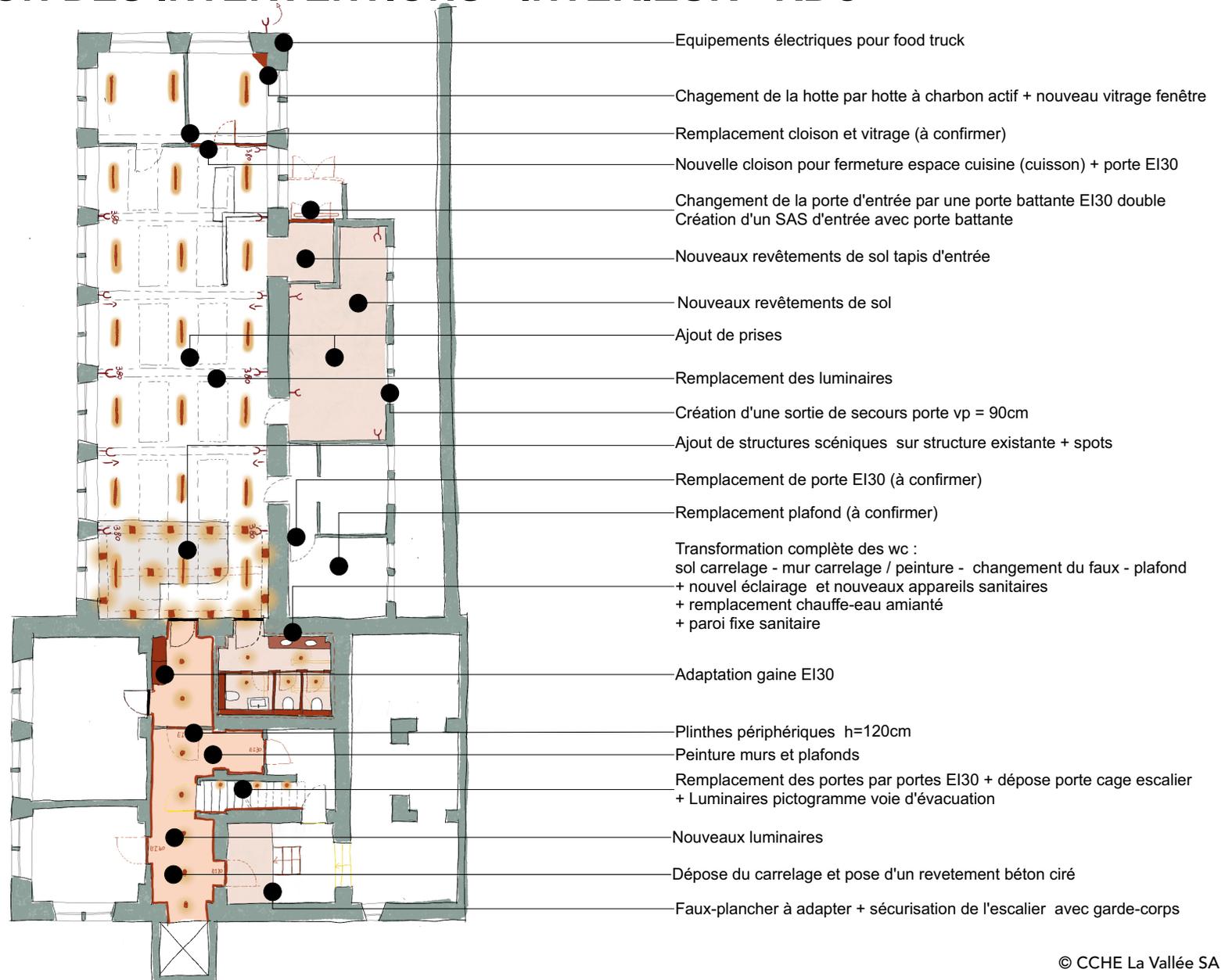


LA CIRCULATION VERTICALE COMME TRAIT D'UNION ENTRE LES DIFFERENTS ESPACES

CCHE

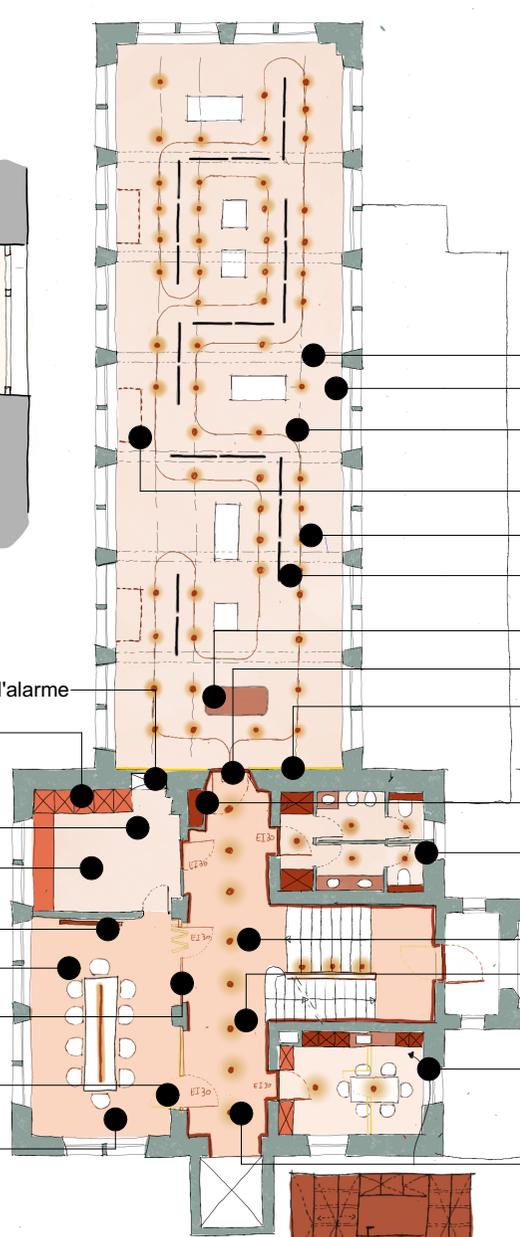
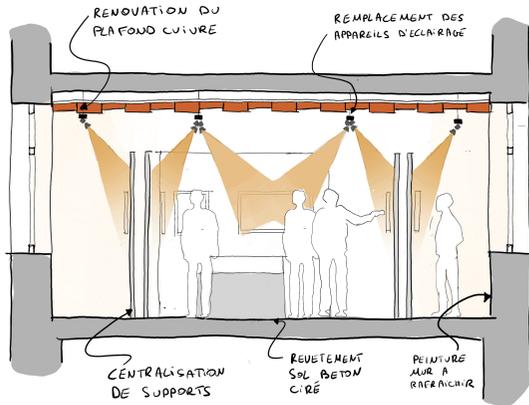
07 IDENTIFICATION DES INTERVENTIONS - INTERIEUR - RDC

LA SCENE



07 IDENTIFICATION DES INTERVENTIONS - INTERIEUR - R+1

LA GALERIE



- Sol : moquette à remplacer par béton ciré
- Murs : nouvelle peinture
- Plafond : rénovation plafond cuivre ajout et remplacement des éléments manquants
- Reconditionnement de la climatisation
- Équipement électrique : nouveaux spots orientables
- Réaménagement de l'exposition
- Meuble accueil : moquette à enlever + nouveau revêtement en placage bois
- Porte en fonte : remplacement pour porte EI30 (à confirmer)
- Dépose de moquette murale + peinture
- Mise aux normes sécurité incendie de l'armoire centrale d'alarme
- Création de rangements pour concierge
- Option : changement du faux-plafond
- Moquette à remplacer : béton ciré
- Préparation équipement pour pose d'écran
- Dépose de carrelage pour pose de béton ciré
- Remplacement porte pliante par porte battante EI30 acoustique vitrée + fixe vitré
- Remplacement porte et cloison par porte battante EI30 acoustique vitrée + fixe vitré
- Rénovation complète : murs peinture, faux-plafond + éclairage
- Tableau électrique à remplacer et tableau rappel incendie
- Rénovation complète des WC : sol carrelage - murs carrelage / peinture - faux plafond + appareils sanitaires + luminaires + meubles
- Dépose de moquette et pose de revêtement type béton ciré
- Nouvel éclairage spots orientables + refecton plafond
- Rénovation complète et agrandissement de la cuisine : sol carrelage - peinture murs changement faux- plafond
- Nouvelle kitchenette avec lave vaisselle semi-professionnel, micro onde, frigo
- Nouvel éclairage
- Création de rangements pour le concierge
- Mise aux normes de la cage d'escalier (adaptation garde-corps, portes EI30, désenfumage) + pose de plinthes h=120cm + peinture murs et plafonds

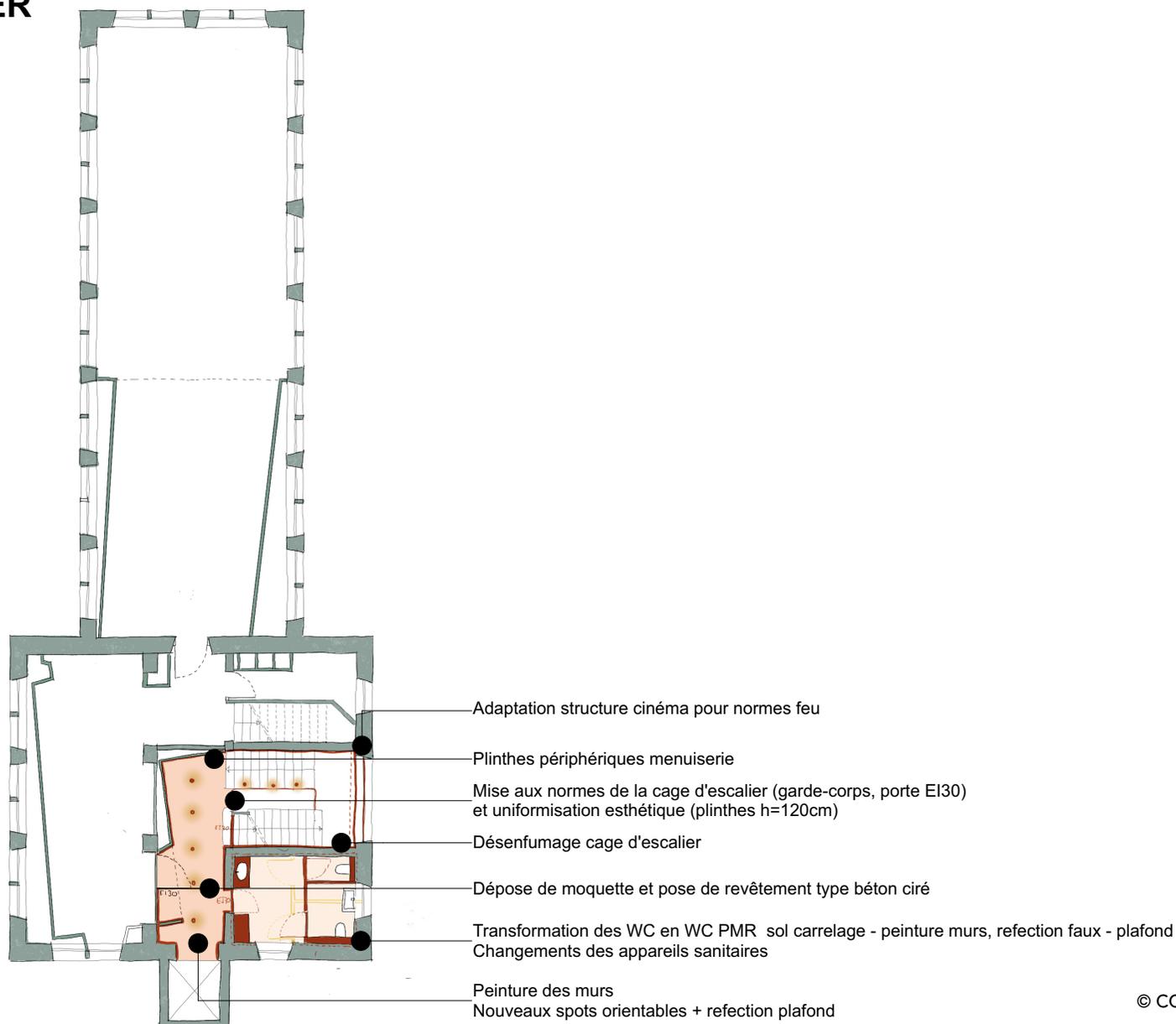
CCHE

TRIGO
Système de portes escamotables
E130 - acoustique - vitrées
placage bois

Liné vitré
Série - professionnel

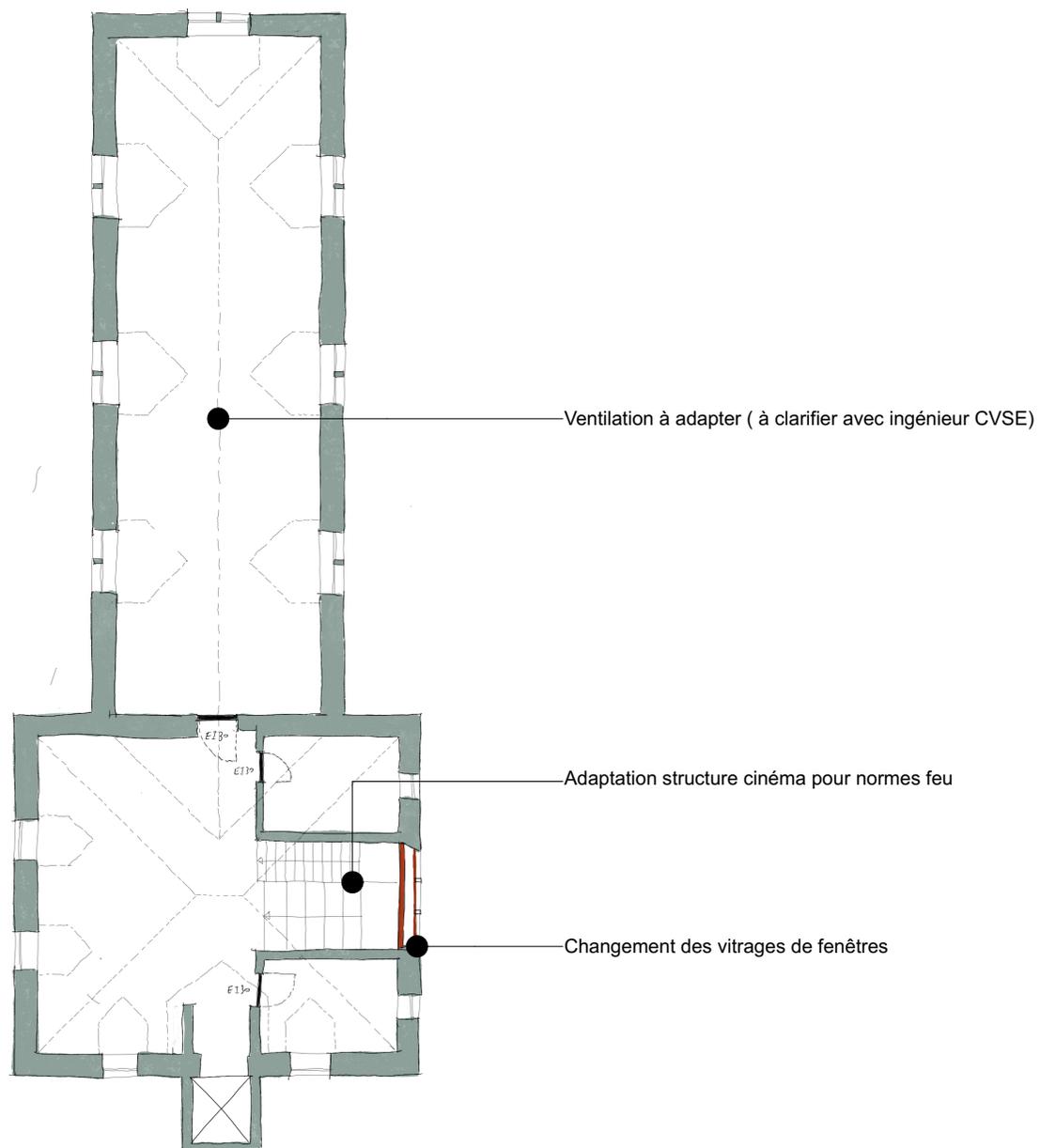
07 IDENTIFICATION DES INTERVENTIONS - INTERIEUR - R+2

L'ESPACE HORLOGER



07 IDENTIFICATION DES INTERVENTIONS - INTERIEUR - COMBLES 1

LE MUSEE/ CINEMA



CFC	Localisation	Description	Total HT	Options
1		TRAVAUX PREPARATOIRES	30 900 CHF	
2	Extérieurs	Bâtiment - Travaux extérieur / enveloppe / façades	323 000 CHF	- CHF
2	Bâtiment RDC - La Scène	Total	168 900 CHF	22 900 CHF
		SAS - Création d'un SAS entrée	11 300 CHF	12 600 CHF
		La scène	34 100 CHF	
		Salle de jeu	15 000 CHF	
		WC	35 900 CHF	
		Local technique	7 100 CHF	
		Dégagement	65 500 CHF	10 300 CHF
2	Bâtiment R+1 - Galeries	Total	253 600 CHF	36 900 CHF
		Galerie d'art	84 000 CHF	
		WC	27 600 CHF	
		Cuisine	20 300 CHF	8 100 CHF
		Salle conférence	40 400 CHF	- CHF
		Stockage	8 800 CHF	9 600 CHF
		Dégagement	72 500 CHF	19 200 CHF
2	Bâtiment R+2 - Espace horloger	Total	63 700 CHF	10 800 CHF
		WC	24 100 CHF	
		Dégagement	39 600 CHF	10 800 CHF
2	Bâtiment Comble	Adaptation de la ventilation	4 550 CHF	- CHF
29	Honoraires	Total	202 350 CHF	
		Architectes	177 400 CHF	14 800 CHF
		Ingénieur feu	5 000 CHF	
		CVSE	7 300 CHF	500 CHF
		Amiante	NC	
		Physicien	6 250 CHF	
		Géomètre	6 400 CHF	
3	Ameublements	Non compris		
4	Aménagements extérieures		76 200 CHF	7 500 CHF
5	Divers et impévus - Taxes		184 200 CHF	
TOTAL HT			1 307 400 CHF	78 100 CHF
TOTAL TTC (TVA 8.1%)			1 413 299 CHF	84 426 CHF

Non compris :

- Désamiantage des zones non touchées par les travaux
- Déménagement et réaménagement
- Mobilier mobile, équipements audio-visuels
- Installation de détection incendie (à voir avec ingénieur sécurité)
- Fresques
- Mise aux normes énergétique (à voir avec physicien)

Observations :

- Estimation réalisée sans études ingénieurs CVSE