

Diagnostic visuel

Date Visite

21.02.2024

Centre socio-culturel de l'essor

Grand Rue 2 - 1347 Le Sentier



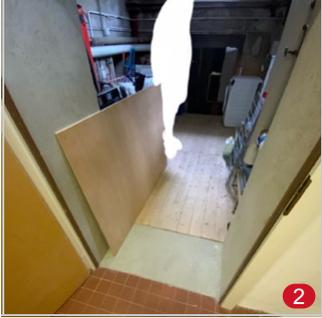
PERSONNES RELATIVES AU PROJET

Rôle	Contact	Adresse	Email & Téléphone
Maitre d'ouvrage	Philippe Gertsch Commune Du Chenit	Grand rue 31 - 1347 le Sentier	philippe.gertsch@chenit.ch 079 267 21 35
Architecte	Marie Stahl CCHE La Vallée Sa	Rue des Bruyères 2- 1347 le Sentier	m.stahl@cche.ch 021 565 6565
Direction de travaux	Roland Cabut CCHE La Vallée Sa	Rue des Bruyères 2 - 1347 le Sentier	r.cabut@cche.ch 021 565 65 65

Constat

Diagnostic visuel

Plan 23197 ESSOR-100-2

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
1	Dégagement	TCE	Porte sans résistance au feu, donnant sur voie d'évacuation		
					
2	Dégagement	TCE	Porte sans résistance au feu, donnant sur voie d'évacuation		
					
3	Dégagement	TCE	Porte s'ouvrant dans le mauvais sens Porte sans résistance feu		
					
4	Dégagement	TCE	Porte sans résistance au feu, donnant sur voie d'évacuation		
					

Plan 23197 ESSOR-100-2

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
5	Dégagement	TCE	Porte sans résistance au feu, donnant sur voie d'évacuation		
					
6	Stockage/chauffe rie	TCE	Escalier bois avec forte inclinaison et hauteurs de marches trop importantes Fabrication artisanale		
					
7	Stockage/chauffe rie	TCE	Plancher bois trop élevé par rapport aux équipements		
					
8	Stockage/chauffe rie	TCE	Isolation coupe-feu inexistantes sur de nombreux passages entre étage		
					

Plan 23197 ESSOR-100-2

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
9	Stockage/chaufferie	TCE	Résine de sol endommagée 		
10	Stockage/chaufferie	TCE	Isolation coupe-feu inexistantes sur de nombreux passages entre étage 		
11	Stockage/chaufferie	TCE	Tableau électrique obsolète ne respecte pas les normes Plaque de support amiantée selon rapport SE Contrôle 		
12	La scène	TCE	Armoire sans résistance feu, à confirmer selon concept incendie car pas dans voie de fuite. Plaque de support cumiantée selon rapport sE contrôle 		

Plan 23197 ESSOR-100-2

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
13	La scène	TCE	Wc handicapé encombré Dimensions ne respectant pas la norme en vigueur		
					
14	La scène	TCE	Surcharge d'équipement branchés sur une même prise		
					
15	La scène	TCE	Cuisine non compartimentée par rapport à la salle		
					
16	La scène	TCE	Évacuation hotte à travers le vitrage : - mauvaise étanchéité à l'air - risque de condensation sur tuyau		
					

Plan 23197 ESSOR-100-2

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
17	Wc La scène	TCE	Insolation des traversées des techniques entre étage à contrôler		
					
18	Wc La scène	TCE	Chauffe-eau amianté de 1980		
					
19	La scène	TCE	Éclairage par guirlande insuffisant et pas normalisé		
					
20	Local archives	TCE	Porte local sans résistance feu. A confirmer avec ingénieur feu		
					

Plan 23197 ESSOR-100-2

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
21	Local archives	TCE	Lambris bois à remplacer par plafonds RF1 A confirmer par ingénieur feu		
					
22	La scène	TCE	Porte non isolante, détériorée par l'humidité en partie basse		
					
23	Stockage/chauffe rie	TCE	Béton éclaté		
					
24	La scène	TCE	Compartimentage entre cuisine et bureau sans résistance feu Mastic fenêtre amianté selon rapport SE Contrôle		
					

Plan 23197 ESSOR-100-2

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
25	La scène	TCE	Grille de récupération d'eau inexistante		
 Une photographie d'une porte bleue dans un couloir. Une grille de récupération d'eau est absente, ce qui est souligné par une flèche rouge et le numéro 25.					
26	La scène	TCE	Présence de mousse sur mur de soutènement		
 Une photographie d'un mur de soutènement en béton recouvert d'une épaisse couche de mousse. Une flèche rouge pointe vers la mousse, et le numéro 26 est visible en bas à droite.					
27	Stockage/chaufferie	TCE	Éclats béton, aciers apparents		
 Une photographie d'un espace technique montrant des éclats de béton et des aciers apparents. Des cercles rouges soulignent les dommages, et le numéro 27 est visible en bas à droite.					
28	Stockage/chaufferie	TCE	Colle de carrelage amianté selon rapport SE contrôle		
 Une photographie d'un couloir avec un carrelage. Une flèche rouge pointe vers la colle de carrelage, et le numéro 28 est visible en bas à droite.					

Plan 23197 ESSOR-100-2

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
29	Wc La scène	TCE	Colle de la faïence murale amiantée selon rapport SE contrôle		
					
30	Wc La scène	TCE	Colle des plinthes carrelage amiantée selon rapport SE contrôle		
					
31	Wc La scène	TCE	Présence d'amiante sous parquet flottant selon rapport SE Contrôle		
					
32	La scène	TCE	Présence d'amiante sous parquet flottant selon rapport SE Contrôle		
					
33	La scène	TCE	Présence d'amiante sous parquet flottant et lino selon rapport SE Contrôle		

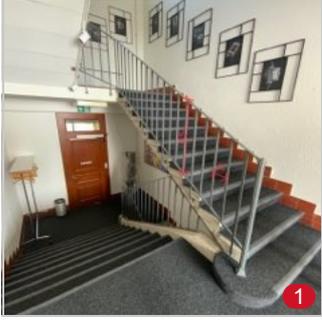
Plan 23197 ESSOR-100-2

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
34	La scène	TCE	Enduit sous évier amianté selon rapport SE Contrôle Colle de carrelage amianté selon rapport SE Contrôle		
					
35	La scène	TCE	Colle des plinthes carrelage amiantée selon rapport SE contrôle		
					
36	La scène	TCE	Colle de parquet amiantée selon rapport SE Contrôle.		
					
37	La scène	TCE			
					

Plan 23197 ESSOR-100-2

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
38	Local archives	TCE	Colle de carrelage amianté selon rapport SE contrôle		
					
39	Local archives	TCE	Colle de la faïence murale amiantée selon rapport SE contrôle		
					

Plan 23197 ESSOR-100-3

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
1	Cage d'escalier	TCE	Garde-corps escalier Hauteur trop basse Largeur entre barreaux trop importante		
					
2	Palier niveau 1	TCE	Gaine verticale électrique sans résistance au feu		
					

Plan 23197 ESSOR-100-3

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
3	Palier niveau 1	TCE	Porte + huisserie métalliques, résistance au feu non certifiée. Serrure anti-panique à contrôler Âme de porte contenant de l'amiante selon rapport SE Contrôle		
					
4	Palier niveau 1	TCE	Tableau électrique obsolète ne respecte pas les normes		
					
5	Palier niveau 1	TCE	Modèle de plafonds à confirmer, Nécessité RF1 dans voie d'évacuation verticale Signalisation incendie à compléter		
					
6	Salle de conférence	TCE	Porte sans résistance au feu, à confirmer si en ordre avec compartimentage. Capacité d'accueil de la salle à confirmer par MO		
					

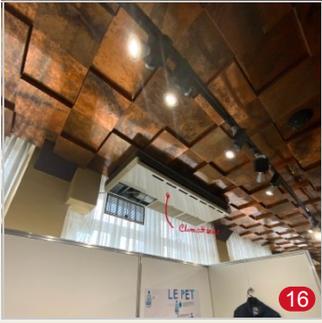
Plan 23197 ESSOR-100-3

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
7	Salle de conférence	TCE	Porte pliante sans résistance au feu et sans aucune qualité acoustique		
					
8	Cuisine	TCE	Porte sans résistance au feu, donnant sur voie d'évacuation verticale		
					
9	Cuisine	TCE	Plafonds acoustique en fibre abimé.		
					
10	Cuisine	TCE	Gaine technique - résistance feu non vérifiée, - traitement des traversées entre étage non vérifiée - type de conduites dans la gaine inconnue.		
11	Wc étage 1	TCE	Porte d'entrée des wc sans résistance feu donnant sur voie de fuite verticale		
					

Plan 23197 ESSOR-100-3

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
12	Wc étage 1	TCE	Gaine technique, passage coupe-feu entre niveaux à reprendre.		
					
13	Stockage	TCE	Fond armoire technique ne respectant pas le compartimentage coupe-feu avec l'exposition		
					
14	Stockage	TCE	Sol tissu usagé Colle aimantée selon rapport SE Contrôle		
					
15	Cage d'escalier	TCE	Revêtement de sol de la cage d'escalier en moquette Classe de résistance feu à confirmer.		
					

Plan 23197 ESSOR-100-3

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
16	Exposition	TCE	Climatiseurs à remettre en état. 		
17	Exposition	TCE	Éléments de plafonds en cuivre manquants 		
18	Cage d'escalier	TCE	Signalisation incendie à compléter 		
19	Cuisine	TCE	Colle de la faïence murale amiantée selon rapport SE contrôle Plaque bitumeuse sous évier amiantée selon rapport SE contrôle 		

Plan 23197 ESSOR-100-3

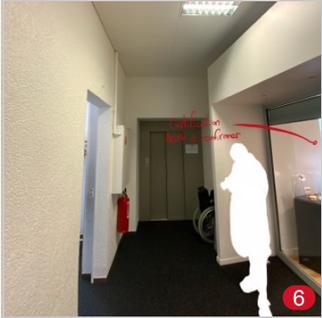
#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
20	Cuisine	TCE	Colle de carrelage amianté selon rapport SE contrôle		
					
21	Cuisine	TCE	Colle des plinthes carrelage amiantée selon rapport SE contrôle		
					
22	Wc étage 1	TCE	Colle de carrelage amianté selon rapport SE contrôle		
					
23	Wc étage 1	TCE	Colle de la faïence murale amiantée selon rapport SE contrôle		
					

Plan 23197 ESSOR-100-3

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
24	Wc étage 1	TCE	Colle sous toile peinte aimantée selon rapport SE Contrôle		
					
25	Wc étage 1	TCE	Colle des plinthes carrelage amiantée selon rapport SE contrôle		
					
26	Wc étage 1	TCE	Colle des plinthes carrelage amiantée selon rapport SE contrôle		
					
27	Stockage	TCE	Plaques de faux plafonds amiantées selon rapport SE Contrôle		
					

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
1	Palier niveau 2	TCE	Porte rangement sous-escalier sans résistance au feu		
					
2	Wc niveau 2	TCE	Porte sans résistance au feu, donnant sur voie d'évacuation verticale Drapeau de signalisation empiétant sur le vide de passage		
					
3	Palier niveau 2	TCE	Modèle de plafonds à confirmer, Nécessité RF1 dans voie d'évacuation verticale Signalisation incendie à compléter		
					
4	Palier niveau	TCE	Traitement des passages coupe-feu entre niveau non contrôlé		
					

Plan 23197 ESSOR-100-4

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
5	Wc handicapé	TCE	Norme dimensions WC handicapé non respectée. Accès trop encombré.		
					
6	Palier niveau 2	TCE	Certification CF vitrage + porte à confirmer par MO		
					
7	Palier intermédiaire	TCE	Surface de désenfumage pour le cage d'escalier à contrôler avec ingénieur sécurité		
					
8	Façade nord	TCE	Fenêtres non isolantes Vitrage cassé Pas de désenfumage existant		
					

Plan 23197 ESSOR-100-4

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
9	Façade nord	TCE	Colle de carrelage amianté selon rapport SE contrôle		
					
10	Façade nord	TCE			
					
11	Wc niveau 2	TCE	Colle des plinthes carrelage amiantée selon rapport SE contrôle		
					
12	Palier niveau 2	TCE	Colle des plinthes carrelage amiantée selon rapport SE contrôle		
					

Plan 23197 ESSOR-100-5

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
1	Salle de projection	TCE	Résistance feu de la cloison pour écran à contrôler		
					
2	Salle d'exposition	TCE	Les grilles de pulsion et de reprise sont mal orientées pour une ventilation optimum du local		
					

Plan 23197 ESSOR-100-7

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
1	Façade est	TCE	Isolation de la toiture sur local chauffé non vérifiée		
					
2	Façade est	TCE	Façade non isolée		
3	Façade est	TCE	Ancienne évacuation eau pluviale plus utilisée Éclats sur crépis		
					

Plan 23197 ESSOR-100-7

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
4	Façade est	TCE	Tablettes de fenêtre et corniches dégradées avec présence de mousse		
					
5	Façade est	TCE	Engravures dans embrasures fenêtres		
					

Plan 23197 ESSOR-100-8

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
1	Façade nord	TCE	Fenêtres non isolantes mastic amianté Vitrage cassé Pas de désenfumage existant		
					
2	Façade nord	TCE	Sous face de toit détériorée		
					

Plan 23197 ESSOR-100-8

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
3	Façade nord	TCE	Étanchéité toiture plate dégradée, se décolle		
					
4	Façade nord	TCE	Accès sur toiture plate non sécurisé, Pas de protection antichute en cas d'entretien		
					
5	Façade nord	TCE	Pas de protection anti-chute en haut du mur de soutènement		
					
6	Façade nord	TCE	Sous face débord toit en béton fissurées		
					

Plan 23197 ESSOR-100-8

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
7	Façade nord	TCE	Façade non isolée		



Plan 23197 ESSOR-100-9

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
1	Façade ouest	TCE	Façade en eternit non isolée Revêtement eternit détérioré Tablettes fenêtres béton détériorées Habillage cuivre de la corniche cabossé		



2	Façade ouest	TCE	Façade en eternit non isolée		
---	--------------	-----	------------------------------	--	--



3	Façade ouest	TCE	Façade en eternit non isolée		
---	--------------	-----	------------------------------	--	--



Plan 23197 ESSOR-100-9

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
4	Façade ouest	TCE	Ancienne évacuation eau pluviale plus utilisée 		
5	Façade ouest	TCE	Engravures dans embrasures fenêtres 		

Plan 23197 ESSOR-100-10

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
1	Façade sud	TCE	Descente EP en cuivre abimée 		
2	Façade sud	TCE	Tâches sur crépis 		

Plan 23197 ESSOR-100-10

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
3	Façade sud	TCE	Corniche détériorée.		
					
4	Façade sud	TCE	Engravures dans embrasures fenêtres		
					
5	Façade sud	TCE	Eclats sur crépis		
					
6	Façade sud	TCE	Éclats sur corniche		
					

Plan 23197 ESSOR-100-10

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
7	Façade sud	TCE	Façade non isolée		



Plan 23197 ESSOR-100

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
1	Entrée sous-sol	TCE	Isolation CF inexistante		
2	Entrée sous-sol	TCE	Crépis intérieur amiantée selon rapport SE Contrôle		
3	Entrée sous-sol	TCE	Colle de carrelage amianté selon rapport SE contrôle		

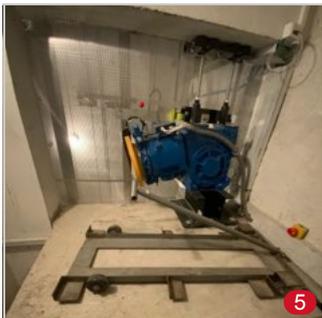


Plan 23197 ESSOR-100

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
4	Entrée sous-sol	TCE	Colle des plinthes carrelage amiantée selon rapport SE contrôle		



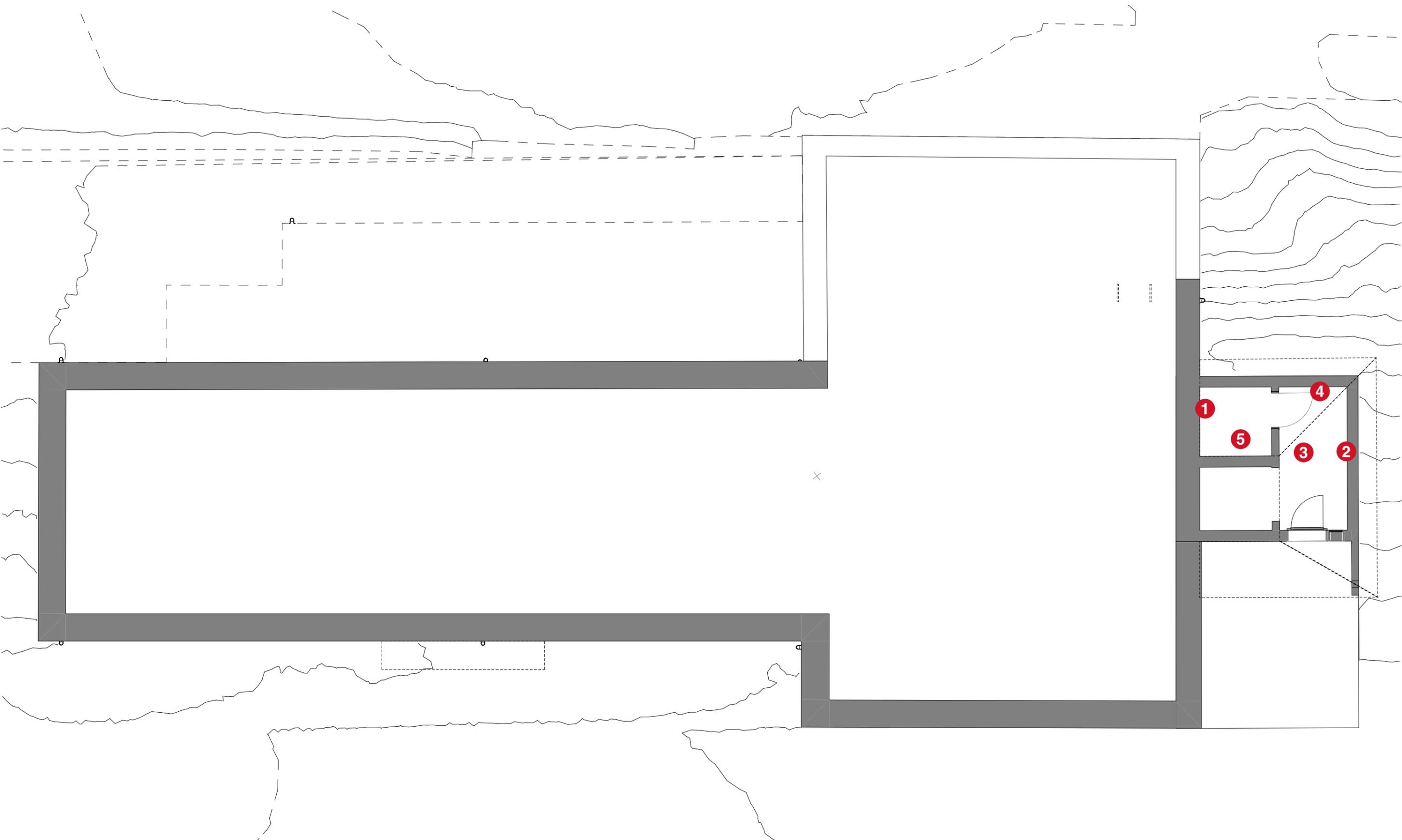
5	Entrée sous-sol	TCE	Présence d'amiante dans machinerie et ascenseur selon rapport SE Contrôle		
---	-----------------	-----	---	--	--



Plan Ouvrir 23197_Esquisse AMEX

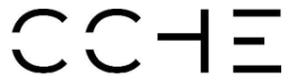
#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
1	Aménagements extérieurs	TCE	Enrobé complètement détérioré		





LEGENDE PROJET

- Nouveau
- A démolir
- Existant



23197_Essor
1347 Le Sentier

Plan existant

NOM DU BÂTIMENT

ESSOR-100-RINF
1:100



LEGENDE PROJET

- Nouveau
- A démolir
- Existant



23197_Essor
1347 Le Sentier

Plan existant

NOM DU BÂTIMENT

ESSOR-100-RSU
1:100



LEGENDE PROJET

- Nouveau
- A démolir
- Existant

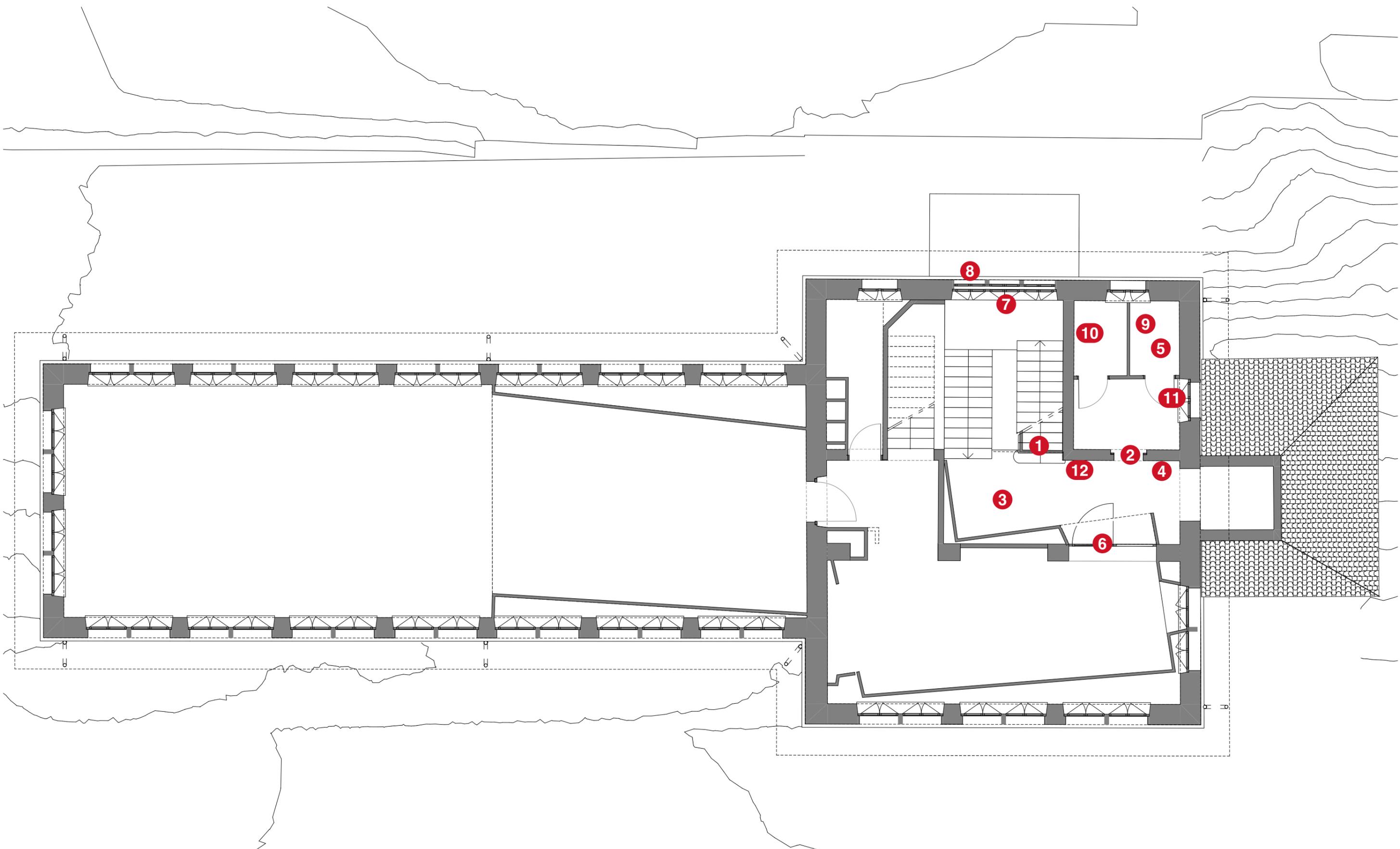
CCHE

23197_Essor
1347 Le Sentier

Plan existant

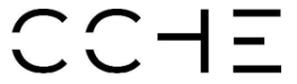
NOM DU BÂTIMENT

ESSOR-100-E01
1:100



LEGENDE PROJET

- Nouveau
- A démolir
- Existant

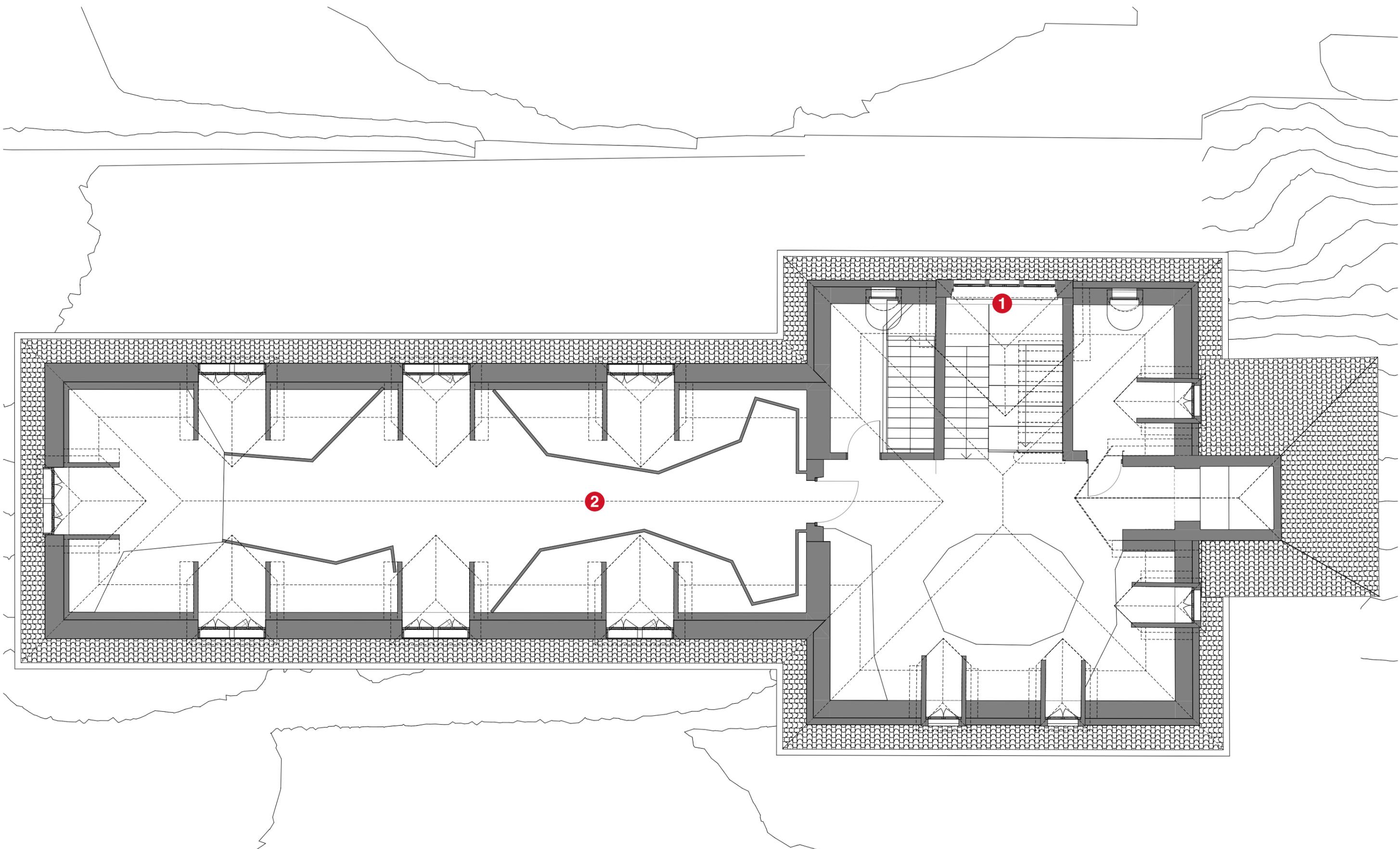


23197_Essor
1347 Le Sentier

Plan existant

NOM DU BÂTIMENT

ESSOR-100-E02
1:100



LEGENDE PROJET

- Nouveau
- A démolir
- Existant

CCHE

23197_Essor
1347 Le Sentier

Plan existant

NOM DU BÂTIMENT
ESSOR-100-COMBLES 1
1:100



LEGENDE PROJET

- Nouveau
- A démolir
- Existant



23197_Essor
1347 Le Sentier

Plan existant

NOM DU BÂTIMENT
ESSOR-100-FACADE E
1:100

23197 ESSOR-100-7



LEGENDE PROJET

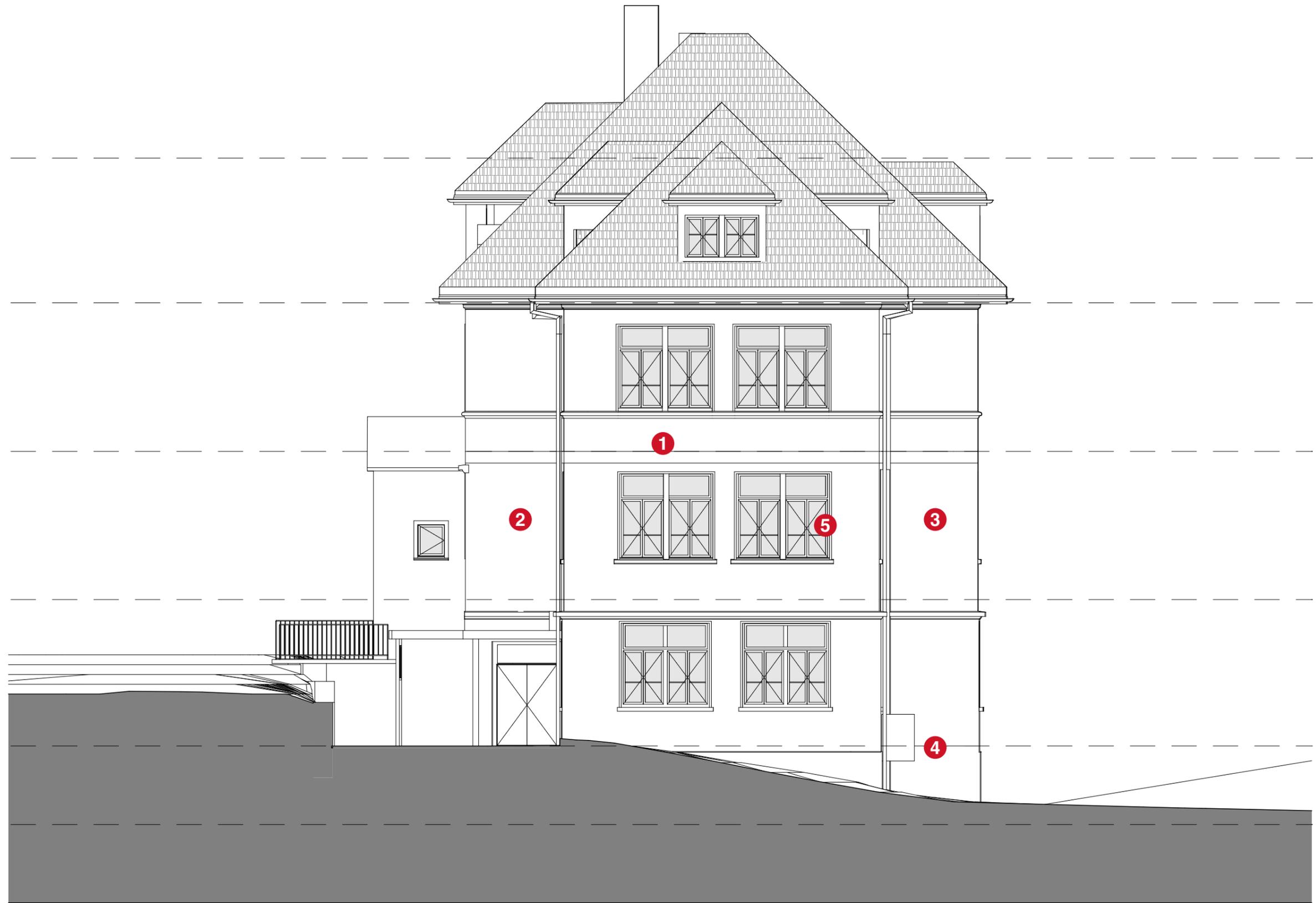
Nouveau
 A démolir
 Existant



23197_Essor
1347 Le Sentier

Plan existant

NOM DU BÂTIMENT
ESSOR-100-FACADE N
1:100



LEGENDE PROJET

■ Nouveau ■ A démolir ■ Existant



23197_Essor
1347 Le Sentier

Plan existant

NOM DU BÂTIMENT
ESSOR-100-FACADE O
1:100

23197 ESSOR-100-9



LEGENDE PROJET

Nouveau
 A démolir
 Existant

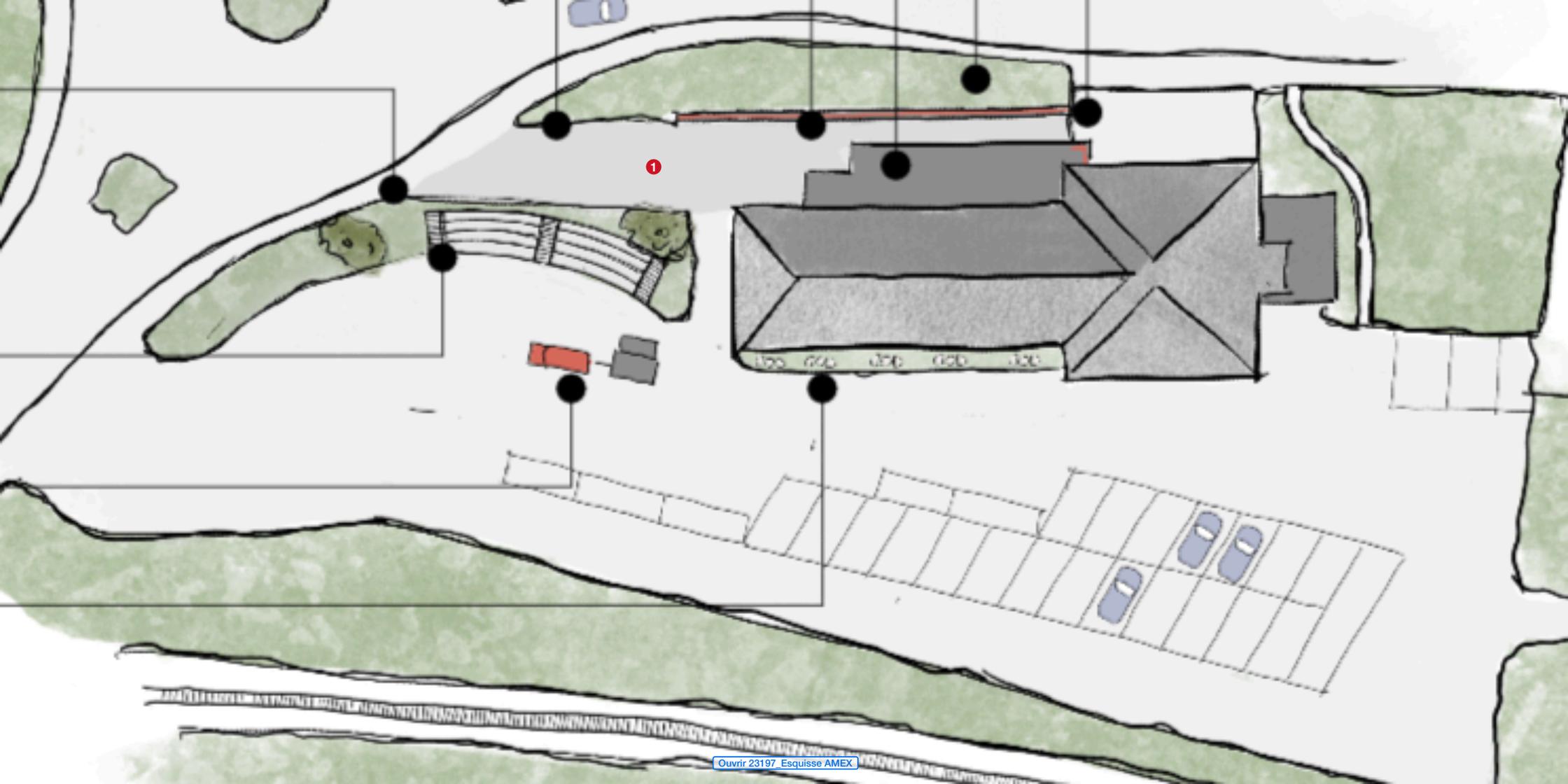


23197_Essor
1347 Le Sentier

Plan existant

NOM DU BÂTIMENT
ESSOR-100-FACADE S
1:100

23197 ESSOR-100-10



1