

Propriété de la Commune du Chenit - Les Plats de Bise

Transformation et aménagement du chalet d'alpage et de la fromagerie

Agrandissement de la salle de traite avec fosse à lisier et aire d'attente

CONTRÔLE DES COUTS DE CHANTIER

CFC	Texte	Entreprises	Devis estima	Devis soum.	Adjudication	Fact. finale	Budget établi	Finale projet	+/-	Acomp.1	Acomp. 2	Acomp. 3	Acomp. 4	Acomp. 5	Acomp. 6	Acomptes	
						Fromagerie											
1	TRAVAUX PREPARATOIRES																
112	Démolition et évacuation int. + ext.	Alcord	dans CFC 211.6	dans CFC 211.6	dans CFC 211.6	dans CFC 211.6	dans CFC 211.6	dans CFC 211.6								0.00	
113	Désamiantage	Ideal Amiante	10'000.00	13'614.30	14'316.95	14'316.95		14'316.95	0.00	14'316.95						14'316.95	
113	Mesure d'air après désamiantage	Ideal Amiante	dans CFC 113.1	1'513.40	dans CFC 113.2											0.00	
	TOTAL 1 TRAVAUX PREPARATOIRES		10'000.00	15'127.70	14'316.95	14'316.95	0.00	14'316.95								14'316.95	
2.1	BATIMENT																
211.1	Echafaudages	ES Echaf.	7'000.00	dans CFC 214	2'922.55	2'922.55		2'922.55	0.00	2'922.55						2'922.55	
211.6	Maçonnerie	Alcord	132'000.00	261'655.85	261'655.85	220'299.60	52'681.65	272'981.25	11'325.40	50'866.15	50'866.15		50'866.15	61'039.35	30'519.65	40'767.90	284'925.35
211.7	Canalisations PP / secteur S3	Meylan & Zooler	+	30'928.50	30'928.50	14'564.90	12'258.60	26'823.50	-4'105.00							0.00	
214.1	Charpente + parois int. EI60	Etienne Berney	104'000.00	44'761.55	44'761.55	51'203.00	13'390.65	64'593.65	19'832.10	11'000.00	17'000.00		23'203.00			51'203.00	
215	Panneaux isolants cave et ch. froide	Clauger SA	50'000.00	84'744.10	80'191.80	76'212.60		76'212.60	-3'979.20	39'773.55	49'716.90		2'015.40			91'505.85	
215	Portes frigorifiques	Clauger SA	dans CFC 272.2	7'474.20	9'316.00	8'099.15		8'099.15	-1'216.85							0.00	
221.0	Fenêtres bois / PVC	Meylan	17'000.00	10'617.95	13'987.65	11'705.50		11'705.50	-2'282.15	10'810.00	895.50					11'705.50	
221.1	Porte bois ext.	Etienne Berney	dans CFC 273	25'322.00	dans CFC 273	dans CFC 273										0.00	
222	Ferblanterie	-	6'000.00	4'000.00	4'000.00	3'627.15		3'627.15	-372.85	3'627.15						3'627.15	
225	Etanchéité	Geneux-Dancet	5'000.00	2'026.85	1'351.25	1'351.25		1'351.25	0.00	1'351.25						1'351.25	
226	Crépis de façades	Alcord	85'000.00	38'673.10	38'673.10	28'164.30	10'508.80	38'673.10	0.00							0.00	
228	Moustiquaires	Braillard Store	4'500.00	4'500.00	3'784.20	3'479.10		3'479.10	-305.10	3'479.10						3'479.10	
231	Electricité	SEVJ	84'000.00	84'000.00	136'577.45	119'610.90	10'000.00	129'610.90	-6'966.55	16'215.00	27'025.00		27'025.00	21'620.00		91'885.00	
232	Photovoltaïque		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00								0.00	
242	Poêle suédois	CeramJoux	15'000.00	10'085.65	11'349.20	11'248.05		11'248.05	-101.15	6'291.40	4'956.65					11'248.05	
242	Réfection cheminée prod.	CeramJoux	+	+	686.80	673.10		673.10	-13.70	673.10						673.10	
243	Chauffage + ventilation	Meylan & Zooler	37'000.00	44'027.40	42'279.50	34'015.30		34'015.30	-8'264.20							59'766.40	
252	Installations sanitaires	Meylan & Zooler	71'000.00	52'152.60	48'403.80	78'759.30	10'000.00	88'759.30	40'355.50	10'000.00	20'000.00		20'000.00	20'000.00	42'603.85	132'603.85	
258	Agencement cuisine réfectoire	Meylan	27'000.00	16'340.00	15'692.50	17'316.40		17'316.40	1'623.90	17'316.40						17'316.40	
261.1	Elévateur mobilité réduite	LSMmobility	15'000.00	20'000.00	19'500.00	19'209.15		19'209.15	-290.85	9'750.00	9'459.15					19'209.15	
261.2	Passe-plat EI60	Rieder systems	0.00	24'701.55	22'701.00	22'701.00		22'701.00	0.00	6'810.30	13'620.60		2'270.10			22'701.00	
271.1	Plâtrerie et peinture	Mikeal Lacroix	5'000.00	20'397.40	14'658.00	21'448.15		21'448.15	-10'658.45	10'000.00	11'448.15					21'448.15	
271.2	Plâtrerie - Plafond EI30	Mikeal Lacroix		Dans CFC 271.1	15'739.05	16'029.85		16'029.85	290.80	15'739.05	290.80					16'029.85	
272.1	Ouvrages métalliques	Rachet	19'000.00	20'406.15	12'501.90	10'076.60		10'076.60	-2'425.30	6'594.10	3'482.50					10'076.60	
272.2	Porte inox	Clauger SA	28'000.00	14'115.80	9'926.05	9'694.15		9'694.15	-231.90							0.00	
273	Menuiserie int. & ext.	Etienne Berney	28'000.00	35'313.70	64'652.35	63'123.00		63'123.00	-1'529.35	13'000.00	50'123.00					63'123.00	
275	Cylindre et plan de fermeture	Etienne Berney	dans CFC 273	2'750.00	2'750.00	4'817.05		4'817.05	2'067.05							0.00	
281.0	Chapes	Moll	12'500.00	3'952.80	4'042.85	4'182.00		4'182.00	139.15	2'910.80	1'271.20					4'182.00	
281.6	Carrelages et granit	Golay Sylvain	58'000.00	65'335.00	75'577.10	32'341.05		32'341.05	-13'082.35	24'303.05	(8038,00)					24'303.05	
281.6	Carrelages et granit	CeramJoux				30'153.70		30'153.70		9'188.50	20'965.20					30'153.70	
281.7	Revêtements de sol synthétique	AGR	Dans CFC 281.6	27'410.40	19'108.45	19'064.00		19'064.00	-44.45	8'200.00	10'864.00					19'064.00	
281.8	Joints spéciaux	IsoTech	Dans CFC 281.6	Dans CFC 281.6	6'000.00	7'342.90		7'342.90	1'342.90							7'342.90	
285.1	Peinture intérieure	Mikeal Lacroix	14'000.00	17'448.60	17'448.60	dans CFC 271		dans CFC 271	dans CFC 271							0.00	
	SOUS TOTAL		824'000.00	973'141.15	1'031'167.05	943'434.75	108'839.70	1'052'274.45								1'001'845.95	
291	Honoraires arch. à 11% sur 1 & 2.1	Buache arch.	88'000.00	107'045.53	113'428.38	(103000.00)	(13000.00)	(116000.00)		16'000.00	18'000.00		13'000.00	7'000.00	16'000.00	12'000.00	120'000.00
291	Honoraires architecte forfaitaire finaux	Buache arch.				100'000.00	12'000.00	112'000.00	24'000.00	13'000.00	7'000.00		18'000.00				
292	Honoraires ingénieurs	Bosson ing.	5'000.00	5'945.50	5'945.50	5'400.00	0.00	5'400.00	-545.50	5'400.00						5'400.00	
292	Etude amiante	JFC Diagnostic	2'000.00	1'990.00	1'590.00	1'590.00	0.00	1'590.00	0.00	1'590.00						1'590.00	
293	Ingénieur électricité		3'000.00	3'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							0.00	
294	Ingénieur chauffage-ventilation		3'000.00	3'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							0.00	
295	Ingénieur sanitaire		3'000.00	3'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							0.00	
296.0	Honoraires géomètre	Thorrens & ass.	4'000.00	4'000.00	4'000.00	2'000.00	2'000.00	4'000.00	0.00	720.00						720.00	
296.3	Etude thermique	TeknoCad	1'000.00	3'243.00	3'243.00	3'243.00	0.00	3'243.00	0.00	3'243.00						3'243.00	
	TOTAL 2.1 BATIMENT		933'000.00	1'104'365.18	1'159'373.93	1'055'667.75	122'839.70	1'178'507.45	19'133.52							1'132'798.95	
2.2	Fosse à lisier et aire d'attente																

CFC	Texte	Entreprises	Devis estima	Devis soum.	Adjudication	Fact. finale	Budget étab	Finale projet	+/-	Acomp.1	Acomp. 2	Acomp. 3	Acomp. 4	Acomp. 5	Acomp. 6	Acomptes
201	Terrassement	Alcord	15'000.00	62'375.95	62'375.95	0.00	62'375.95	62'375.95	0.00							0.00
212	Béton armé fosse à lisier et radiers	Alcord	115'000.00	139'708.25	139'708.25	0.00	149'260.20	149'260.20	9'551.95	101'732.25						101'732.25
212	Radier d'affouragement 15x15 m.	Alcord	0.00	(24931.40)	(24931.40)	0.00	(24931.40)	(24931.40)								0.00
214	Charpente - réfection parois	Etienne Berney	0.00	22'261.10	22'261.10	0.00	22'261.10	22'765.00	0.00	22'765.00						22'765.00
214	Remplacement de porte + protection	Etienne Berney	6'000.00	6'000.00	6'000.00	0.00	14'630.90	14'846.70	8'630.90	14'846.70						14'846.70
221	Remplacement des fenêtre	Meylan	0.00	7'257.60	7'257.60	0.00	4'271.05	4'271.05	-2'986.55							0.00
231	Electricité		5'000.00	5'000.00	Dans CFC 231	Dans CFC 231	Dans CFC 231	Dans CFC 231								0.00
232	Photovoltaïque		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								0.00
279	Brasseur fosse à lisier	Aubry	30'000.00	14'998.80	14'998.80	0.00	16'028.10	16'028.10	1'029.30							0.00
	SOUS TOTAL		171'000.00	257'601.70	252'601.70	0.00	268'827.30	269'547.00								139'343.95
291	Honoraires arch. à 9 % sur 1 & 2.2	Buache arch.	15'000.00	23'184.15	22'734.15	0.00	(24000,00)	(24000,00)								0.00
291	Honoraires architecte forfaitaire finaux	Buache arch.					21'000.00	21'000.00								
292	Honoraires ingénieur		5'000.00	4'864.50	4'864.50	0.00	4'864.50	4'864.50								0.00
	TOTAL 2.2 FOSSE A LISIER		191'000.00	285'650.35	280'200.35	0.00	294'691.80	295'411.50	14'491.45							139'343.95
	TOTAL 2.1 & 2.2		1'124'000.00	1'390'015.53	1'439'574.28	1'055'667.75	417'531.50	1'473'199.25	33'624.97							1'272'142.90
3	EQUIPEMENTS D'EXPLOITATION															
313	Chariot tablars		4'000.00	0.00	0.00	0.00		0.00								0.00
314	Echelles à fromages inox	Hostettler	12'000.00	12'000.00	Dans CFC 347	(19 409.15)		(19 409.15)								0.00
314	Tablars	Valartibois	5'000.00	5'582.95	4'948.95	4'524.00		4'524.00	-424.95	4'524.00						4'524.00
340	Production de chaleur	Gröb	existante	existante	existante	(5 865.00)		(5 865.00)								0.00
346	Installation réfrigération	DeltaFroid	96'000.00	65'385.20	69'416.10	66'051.40		66'051.40	-3'364.70	27'025.00	39'026.40					66'051.40
347.1	Machine de fabrication	Hostettler	90'000.00	132'000.00	248'600.00	317'124.40		317'124.40	68'524.40	74'589.00	74'589.00	74'589.00	93'357.40			317'124.40
347.1	Remplacement des deux cuves	Hostettler	90'000.00	105'000.00	Dans CFC 347	Dans CFC 347	Dans CFC 347	Dans CFC 347								0.00
347.1	Récupération de chaleur vapeur	Hostettler		0.00	11'500.00	(12 101.35)		(12 101.35)								
347.1	Raccordement chaudière vapeur	Hostettler		0.00	0.00	(23 776.35)		(23 776.35)								
347.1	Divers demande de complément	Hostettler		0.00	0.00	(7 972.55)		(7 972.55)								
358	Agencement magasin bois	Meylan	80'000.00	35'000.00	37'772.70	13'991.00		13'991.00	-5'860.20	21'620.00	10'292.50	(27608,90 - 17316,40 [Dans CFC 258] = 10292,50)				31'912.50
358	Agencement cuisine service étage	Meylan	Dans CFC 358.1			14'915.60		14'915.60								
358.1	Appareillage cuisine arrière magasin	Meylan	Dans CFC 358.1			3'005.90		3'005.90								
358.2	Banque froide	Frignorm	Dans CFC 358.1	9'588.45	9'588.45	7'892.40		7'892.40	-1'696.05	7'892.40						14'088.75
358.3	Agenc. mobilier inox / cuisine et labo.	Favre Service	Dans CFC 358.1	35'000.00	45'815.40	45'815.40		45'815.40	0.00	45'815.40						45'815.40
378	Divers équipement - barrières	Aubry	40'000.00	13'642.60	13'642.60	-	13'642.60	13'642.60								0.00
378	Filets brise-vent	Aubry	Dans CFC 279.1	5'026.60	5'026.60	-	3'868.90	3'868.90								0.00
378	Portes pour écurie	Aubry	Dans CFC 279.1	14'336.65	14'336.65	-	7'031.90	7'031.90	-7'304.75							0.00
379	Tank à petit-lait		récup.	5'000.00	5'000.00	0.00	0.00	0.00	-5'000.00							0.00
389	Vestiaires, feu et divers		12'000.00	12'000.00	12'000.00	-	0.00	0.00								0.00
389.1	Obstruction coupe-feu	Lacroix				2'973.00		2'973.00		2'973.00						2'973.00
389	Extincteurs	Sicli				1'128.55		1'128.55		manque facture						
	SOUS TOTAL		429'000.00	449'562.45	477'647.45	477'421.65	24'543.40	501'965.05								482'489.45
396	Coordination technique architecte à 5%		21'000.00	22'478.12	23'882.37	(24000,00)	(1000,00)	(25000,00)		6'000.00	6'000.00	4'200.00	3'800.00			20'000.00
396	Coordination arch. forfaitaire finaux					19'000.00	1'000.00	20'000.00								
	TOTAL 3 EQUIPEMENTS D'EXPLOITATION AMODIAT.		450'000.00	472'040.57	501'529.82	496'421.65	25'543.40	521'965.05	20'435.23							502'489.45
4	AMENAGEMENTS EXTERIEURS															0.00
411.1	Raccord. eau usée par maçon	Alcord	28'000.00	52'707.05	52'707.05	36'461.35	16'245.70	52'707.05		Dans CFC 211,6						0.00
411.2	modif. de récup. d'eau	Meylan & Zooler		9'852.65	9'852.65		4'890.50	4'890.50								0.00
412	Aménagement extérieur / publique	Alcord	110'000.00	64'237.15	64'237.15		64'237.15	64'237.15								0.00
412	Aménagement extérieur / agricole	Alcord	12'000.00	18'176.40	18'176.40		18'176.40	18'176.40								0.00
	SOUS TOTAL		150'000.00	144'973.25	144'973.25	36'461.35	103'549.75	140'011.10								
496	Honoraires architecte à 9 % sur 4		16'000.00	13'047.59	13'047.59	3'281.52	9'319.48	12'601.00								
496	Honoraires architecte forfaitaire finaux					3'000.00	9'000.00	12'000.00								
	TOTAL 4 AMENAGEMENTS EXTERIEURS		166'000.00	158'020.84	158'020.84	39'461.35	112'549.75	152'011.10	-6'009.74							0.00
5	FRAIS SECONDAIRES															
511	Permis		6'000.00	6'000.00	6'000.00	120.00				120.00						120.00
512	Taxes		10'000.00	10'000.00	10'000.00											0.00
524	Frais divers		8'000.00	8'000.00	8'000.00											0.00
524.1	Electricité de chantier					9'000.00	2'000.00			1'500.20	manque facture					1'500.20
579	Netoyage canalisation					5'830.75	5'000.00			5'830.75						5'830.75
	TOTAL 5 FRAIS SECONDAIRES		24'000.00	24'000.00	24'000.00	14'950.75	7'000.00	21'950.75	-2'049.25							7'450.95
	RECAPITULATION															
1	TRAVAUX PREPARATOIRES		10'000.00	15'127.70	14'316.95	14'316.95	0.00	14'316.95								
2.1	BATIMENT		933'000.00	1'104'365.18	1'159'373.93	1'055'667.75	122'839.70	1'178'507.45								

CFC	Texte	Entreprises	Devis estima	Devis soum.	Adjudication	Fact. finale	Budget établi	Finale projet	+/-	Acomp.1	Acomp. 2	Acomp. 3	Acomp. 4	Acomp. 5	Acomp. 6	Acomptes
2.2	COUVERT ET FOSSE A LISIER		191'000.00	285'650.35	280'200.35	0.00	294'691.80	294'691.80								
3	EQUIPEMENTS D'EXPLOITTION		450'000.00	472'040.57	501'529.82	496'421.65	25'543.40	521'965.05								
4	AMENAGEMENTS EXTERIEURS		166'000.00	158'020.84	158'020.84	39'461.35	112'549.75	152'011.10								
5	FRAIS SECONDAIRES		24'000.00	24'000.00	24'000.00	14'950.75	7'000.00	21'950.75								
6	DIVERS ET COMPLEMENTS		50'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
COUT TOTAL DE LA REALISATION TTC			1'824'000.00	2'059'204.64	2'137'441.89	1'620'818.45	562'624.65	2'183'443.10								
P.V. SUR DEVIS ESTIMATIF			359'443.10													
P.V. SUR DEVIS SUR SOUMISSION			124'238.46													
P.V. SUR DEVIS APRES AJUDICATION			46'001.21													
PARTICIAPATION DES AMODIATAIRES TECHNIQUE			450'000.00	472'040.57	501'529.82	496'421.65	25'543.40	521'965.05								
A LA CHARGE DE LA COMMUNE			1'374'000.00	1'587'164.07	1'635'912.07	1'124'396.80	537'081.25	1'661'478.05								
P.V. SUR DEVIS ESTIMATIF			287'478.05													
P.V. SUR DEVIS SUR SOUMISSION			74'313.98													
P.V. SUR DEVIS APRES AJUDICATION			25'565.98													
Romont, le :			6 octobre 2023	30 août 2024	7 fév. 2025	21 octobre 2025										